

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Лепина 180 корпус 8

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		105		
1.2	Общая площадь дома		4689,0 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	65 748,44		
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	526 426,87		
2.1.3	услуги управления	руб.	112 557,60		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	281 422,43		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.			
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>920 406,90</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	951 836,32		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	3 308,59		
2.2.3	за электроснабжение	руб.			
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>955 144,91</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	31 010,43		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 441,56	97 805,74	90 608,50	9 638,80
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		47 250,00	31 500,00	15 750,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		2606,2		2 606,20
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	3 283,15	39 397,76	39 397,76	3 283,15
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 100,00	25 200,00	25 200,00	2 100,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4 544,40	644,40	3 900,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		19 706,06	19 706,06	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	3 103,84		569,44	2 534,40
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		238 472,73	231 295,04	7 177,69
3.11	Управление жилищным фондом			295 533,95	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>10 928,55</b>	<b>474 982,89</b>	<b>734 455,15</b>	<b>46 990,24</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома				
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		6 312,68	6 312,68	
3.15	Прочистка канализации от засоров		8 520,40	8 520,40	
3.16	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		16 592,00	16 592,00	
3.17	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		5 282,48	5 282,48	
3.18	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		1 235,00	1 235,00	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>37 942,56</b>	<b>37 942,56</b>	
3.19	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	2 580,22	40 152,03	37 478,01	5 254,24
3.20	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	2 567,44	56 929,74	59 497,18	0,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>16 076,21</b>	<b>610 007,22</b>	<b>869 372,90</b>	<b>52 244,48</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	104 710,91	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	955 144,91	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	869 372,90	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023г.		руб.	190 482,92	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.